

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«27» ноября 2020г.

№ 122

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение о об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение), поступившее от (вх.№2192/01-28-20 от 29.10.20 г.):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документу | Адрес |
|--------------------------|-------------------|---|--|
| Земельный участок | 76:23:030905:95 | для эксплуатации здания водно-моторного клуба | обл. Ярославская, г. Ярославль, Которосльская наб., дом 47 |

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка ввиду ошибочного отнесения его к коду расчёта вида использования 05:013 (Спорт. Здания, сооружения, помещения, используемые водных видов спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)).

Фактически земельный участок используется для размещения причалов для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, что подтверждено Постановлением мэрии г. Ярославля от 14.10.2020 № 1011.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом его фактического использования.

Представленные документы:

1. Копия протокола избрания директора
2. Копия паспорта директора
3. Копия договора аренды земельного участка от 02.04.2012 № 24065-и.
4. Копия расчет размера арендной платы к договору от 02.04.2012 № 24065-и.
5. Копия Постановления мэрии г. Ярославля от 14.10.2020 № 1011.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка

рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 13.03.2020 № 483/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:030905:95, на основании которого получен ответ от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г.Ярославля № ИХ.9419 от 10.11.2020, содержащий информацию об отсутствии на земельном участке здания яхт-клуба и фактическом его использовании – размещение яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

В соответствии с фактическим использованием указанного земельного участка, а так же, учитывая требования постановления мэрии г. Ярославля от 14.10.2020 № 1011 об установлении кода вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:030905:95 - 5.4 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540), для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости должен быть отнесен к 6 сегменту коду расчета вида использования 05:040 «Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов».

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|--|--|--|
| Ошибка сегментации (сегмента, кода расчета вида использования) | Изменение кода расчета вида использования земельного участка с 05:013 «Спорт. Здания, сооружения, помещения, используемые водных видов спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)» (4. Сегмент | 2 066 228,00 |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>«Предпринимательство») на код 05:040 «Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов» (6 Сегмент. «Производственная деятельность»), согласно письму МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля и Постановлению мэрии г. Ярославля от 14.10.2020 № 1011</p> | |
|--|--|--|

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:030905:95.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев