

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«03» 08. 2020 г.  
г. Ярославль

№ 49

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 19.06.2020 г. № б/н:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	76:23:011001:3121	г. Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 33, оф. 508-509

**Суть обращения:** не верно присвоен код оценочной групп «Магазины», пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:**

1. копии документов, подтверждающих личность заявителя;
2. копия технического паспорта;
3. копия свидетельства о государственной регистрации права от 31.05.2006; 3 76АА 363737

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

**Обоснование решения:**

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ. Правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости определены приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее- Методические указания).

Наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:011001:3121 по данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г., наименование помещений – «Нежилые помещения 5-го этажа». Здание с кадастровым номером 76:23:011001:2934, в котором расположено данное помещение отнесено к функциональной группе с кодом 0403 «Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы».

В соответствии с п. 7.8.8 Методических указаний, расчет кадастровой стоимости помещения с кадастровым номером 76:23:011001:3121 произведен методом статистического моделирования на основе удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором оно расположено (Т.2 п. 1.7.9 Отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ярославской области от 11.09.2019).

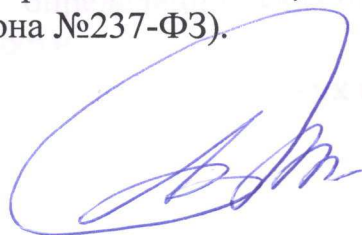
Таким образом, код оценочной группы, присвоенный объекту недвижимости с кадастровым номером 76:23:011001:3121 соответствует функциональному назначению здания, в котором оно расположено и не влияет на кадастровую стоимость.

**РЕШЕНИЕ:**

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:011001:3121.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев