

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«03» 08 2020
г. Ярославль

№ 48

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 23.07.2020 г. № б/н:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	76:23:062401:374	г. Ярославль, ул. Штрауса, д.

Суть обращения: не верно присвоен код оценочной групп «Магазины», пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копии документов, подтверждающих личность заявителя;
2. выписка поэтажного плана из технической документации на объект недвижимости;
3. копия выписки из ЕГРН от 23.11.2018.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование решения:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ.

Правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости определены приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее - Методические указания).

Объект недвижимости с кадастровым номером 76:23:062401:374 по данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г., является нежилым помещением, расположенным на первом этаже многоквартирного дома.

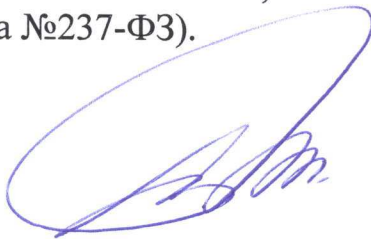
Код функциональной группы объекта недвижимости установлен в соответствии допущением, принятым в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области от 11.09.2019: «Нежилые помещения, расположенные на первых этажах в многоквартирных домах и нежилых зданиях (встроенно-пристроенные нежилые помещения), имеющие площадь более 10 кв.м (менее 10 кв.м недостаточно для использования их в качестве торговых или офисных) относились к подгруппе с кодом 0401(0402) «Магазины» (в зависимости от площади помещений), если на основании наименования объекта, не установлено иное» (стр. 5, том 2 Отчета).

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:062401:374.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев