

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«02» 09. 2020
г. Ярославль

№ 64

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от _____ (вх. №1443/01-28-20 от 04.08.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:20:030510:15	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Сырневская, д. 56

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость, учесть аварийное состояние здания.

Представленные документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. заключение по результатам строительно-технического обследования состояния жилого дома с копией технического паспорта от 20.09.2013.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г., наименование здания – «жилой дом». При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к оценочной группе

«Многоквартирные дома», подгруппе с кодом 0105 «Малозэтажные жилые дома с количеством привязанных помещений (квартир) не более 6». Согласно заключению по результатам строительно-технического обследования состояния жилого дома и прилагающийся к нему документации - копии технического паспорта от 2013 года, наименование здания – «объект индивидуального жилищного строительства», что соответствует оценочной группе с кодом 0202 «Дома индивидуальные». Так же, согласно данным технического паспорта, тип объекта - «жилой дом в разрушенном состоянии».

В результате проверки был выявлен факт наличия единичных технических ошибок:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0105 «Малозэтажные жилые дома с количеством привязанных помещений (квартир) не более 6» на 0202 «Дома индивидуальные»	261 812,92
ошибка в определении физического износа	учтены данные о физическом состоянии здания	

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:20:030510:15.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

И.о. директора



Е.В. Алексеева