

Форма

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,
заявителе (представителе заявителя)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Земельный участок
1.2	Кадастровый номер	76:00:000000:00
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат» (ООО «Квадрат»)
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	150000, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 1 ООО_kvadrat@mail.ru

2.3	Телефон для связи (по желанию)	8-905-000-00-00
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее – при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Иванов Иван Иванович
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Доверенность от 01.01.2022 №01/2022
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации)	150000, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 1 ООО_kvadrat@mail.ru
3.4	Телефон для связи (по желанию)	8-905-000-00-00
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов</u> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>01.03.2022</u> (дата) </div> </div>	

Иванов
(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p><u>ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p><u>150000, г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 1, кв.1</u> (адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p><u>Паспорт РФ: 76 02 200002, выдан 20.01.2020 отделом УФМС России по Ярославской области</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>01.03.2022</u> (дата) </p>
---	--

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	г. Ярославль, ул. Калинина, д.1	1
2	Площадь, кв. м	1 500+/-10кв.м	1
3	Категория земель	Земли населенных пунктов	1

Иванов
(подпись)

4	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения административно управленческих зданий и общественных объектов	1
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	Размещение административного здания	2
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	Имеется	3

Иванов

(подпись)

13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	Отсутствует	3
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	Имеется возможность подключения	3
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	Имеется	3
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	Имеется	3
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	Имеется	3
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование		
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)		

4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:		
8.1	подземный этаж		
8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен		
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
13	Материал кровли		
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения		

Иванов
(подпись)

18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		

Иванов

(подпись)

23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
23.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p><u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>01.03.2022</u> (дата)</p>		

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1	Выписка из ЕГРН от 01.02.2022 №76/001/001/2022-00000
2	Выписка из ЕГРН от 01.02.2022 №76/001/001/2022-00001
3	Технический паспорт на здание от 01.01.2015 №01/01-0001
4	Доверенность от 01.01.2022 №01/2022
5	Копия паспорта РФ: 76 02 200002, выдан 20.01.2020 отделом УФМС России по Ярославской области
	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p><u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>01.03.2022</u> (дата)</p>

Иванов
(подпись)